REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.07.2026. 16:21

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI **Broj ZK uloška: 7347**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE **ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**2818**	**27**	**ULICA VJEKOSLAVA KLAIĆA - MEDULIĆEVA ULICA**	**581**	
			DVORIŠTE	77	
			STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Medulićeva ulica 40, Zagreb, Ulica Vjekoslava Klaića 4	504	
		UKUPNO:		**581**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 22.05.2020.g. pod brojem Z-21136/2020 Prvenstveni red upisa: Z-42463/2011	
1.1	Zaprimljeno 02.09.2011. broj Z-42463/11 Zabilježuje se da je za upis građevine na kč.br. 2818 stambena zgrada br. 40 i 4 Medulićeva-Klaićeva površine 504 m2, priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA: 935-08/11-02/712 URBROJ: 251-15-02/1-11-9 od 3. ožujka 2011. s izvodom iz katastarskog plana i izvatkom iz posjedovnog lista od 26. svibnja 2011. da je sagrađena prije 15. veljače 1968.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) **trosobni stan s nusprostorijama u I (prvom) katu desno, (Medulićeva br. 40), površine 108,45 m2, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi** **TATALOVIĆ MIRJANA, ZAGREB, MEDULIĆEVA ULICA 40**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2			
1.1	Zaprimljeno 22.05.2020.g. pod brojem Z-21136/2020 Prvenstveni red upisa: Z-56677/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 06.10.2008. broj Z-56677/08 Na temlju Očitovanja od 03. listopada 2008.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.000,00 EUR (slovima: stodesettisuća eura) a aktivnom kamatnom stopom od 9% godišnje, zateznom kamatom od 5% godišnje, efektivnom godišnjom kamatnom stopom od 10,1% te svim ostalim naknadama, troškovima i obvezama temeljem Ugovora, za korist:	110.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 22.05.2020.g. pod brojem Z-21136/2020 Prvenstveni red upisa: Z-45778/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA 16.09.2019, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA SPORAZUMA 19.09.2019, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (AKTIVNI) OD 16.09.2019. S OVJERENIM PRIJEVODOM S NJEMAČKOG JEZIKA 19.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom pod brojem Z-56677/08 u iznosu od 110.000,00 eura s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg eGen, Registrierte Erwerbs - und Wirtschaftsgenossenschaft, 8083 Sankt Stefan in Rosental, Austrija, OIB: 11609308792, za korist: **VERBRIEFUNG & CO. D.O.O., OIB: 50053576872, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB**		
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Zaprimljeno 22.05.2020.g. pod brojem Z-21136/2020 Prvenstveni red upisa: Z-18848/2016 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimljeno 25.04.2016. broj Z-18848/16 Na temelju tužbe podnesene sudu dana 9. kolovoza 2013.g. zabilježuje se spor.		
3. Na suvlasnički dio: 2			
3.1	Zaprimljeno 09.03.2021.g. pod brojem Z-13061/2021 Prvenstveni red upisa: Z-42610/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-2444/2020 03.03.2021		
4. Na suvlasnički dio: 2			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 07.11.2024.g. pod brojem Z-53642/2024 Prvenstveni red upisa: Z-51389/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 24.10.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-3762/2024-2 07.11.2024, uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod posl.br. Z-51389/2024, radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od EUR 1.355,63, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, troškove priznate rješenjem o ovrsi posl. br. posl.br. UPP/OS-Ovrv-226/2024 od 09.04.2024. u iznosu od EUR 275,00 zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškove ovog postupka određene priloženim rješenjem o osiguranju posl.br. Ovr-3762/2024-2 od 07.11.2024., a sve prema prijedlogu za osiguranje od 24.10.2024., zadržanog za zbirku isprava Z-53642/2024, za korist: **SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE, MEDULIĆEVA ULICA 40, 10000 ZAGREB**	1.355,63 EUR	na 4.1
4. Na suvlasnički dio: 2			
4.3	Zaprimljeno 07.11.2024.g. pod brojem Z-53642/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.2
5. Na suvlasnički dio: 2			
5.1	Zaprimljeno 22.08.2025.g. pod brojem Z-43267/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 21.08.2025, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 21.08.2025, radi donošenja rješenja o osiguranju.		vezano uz B 2 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 2			

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI **Broj ZK uloška: 7347**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 08.09.2025.g. pod brojem Z-45813/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 29.08.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2934/2025 01.09.2025, radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od 995,85 EUR zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dana 01.01.2006. do 31.12.2007. po stopi koju određuje čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate, od dana 01.01.2008. do 31.07.2015. po stopi u visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, od 01.08.2015. do 31.12.2022. po stopi u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za 3 postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 postotna poena, a za period od 30.12.2023. pa sve do isplate, po stopi koja se, za svako polugodište, određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te god ine, koje teku: • na iznos od 45, 12 EUR od 16.05.2023., • na iznos od 79 ,17 EUR od 16.06.2023., • na iznos od 79 ,17 EUR od 16.07.2023., • na iznos od 79 ,17 EUR od 16.08.2023., • na iznos od 79 ,17 EUR od 16.09.2023., • na iznos od 79 ,17 EUR od 16. 10.2023., • na iznos od 79 ,17 EUR od 16.1 1.2023., • na iznos od 79 ,17 EUR od 16. 12.2023., • na iznos od 79 ,17 EUR od 16.03.2024., • na iznos od 79 ,17 EUR od 16.04.2024., • na iznos od 79 ,17 EUR od 16.05.2024., • na iznos od 79 ,17 EUR od 16.06.2024., • na iznos od 79 ,17 EUR od 16.07.2024., • na iznos od 0,69 EUR od 31.12.2024., pa do isplate, te radi osiguranja troška priznatog rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Dubravka Rakitničan poslovni broj: UPP/OS-Ovrv-43/2025 od dana 13.03.2025. godine u iznosu od 2 12,50 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 13.03.2025. godine koja se obračunava po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na da 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te god ine pa do isplate, kao i troška ovog postupka u iznosu od EUR ....., zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: **SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE, MEDULIĆEVA ULICA 40, 10000 ZAGREB**	995,85 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 08.09.2025.g. pod brojem Z-45813/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.07.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 599196/2026

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI **Broj ZK uloška: 7347**

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Kontrolni broj: 41125110b844bfd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.